

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRIŽ

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Križ

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IX. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-02135-R10

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:

**Odluka o donošenju IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ
Glasnik Zagrebačke županije**

Nositelj izrade prostornog plana:

**Zagrebačka županija, Općina Križ
Jedinstveni upravni odjel**

Odgovorna osoba nositelja izrade:

**PROČELNICA
Lidija Radošević mag.iur.**

Tijelo koje donosi prostorni plan:

**Zagrebačka županija, Općina Križ
Općinsko vijeće**

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zlatko Hrastić**

Stručni izrađivač prostornog plana:

**ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
OIB: 62717654698**

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

**DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj izrade:

**DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.**

Stručni tim:

**Marko Magdić, Lidija Radošević, Žarko
Gambiroža, Đurđica Kain**

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine

bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulate, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
 - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - i. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- d. infrastruktura.

(10) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(11) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(16) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(17) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(18) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(19) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.
2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(23) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(24) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog

područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

- (1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.
- (2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

- (1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- (2) U obuhvatu plana nisu identificirani izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Križ - Novoselec
- Proizvodnja
- Turizam
- Rekreacija
- Naselje za osobe starije životne dobi
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja širina čestice Planom nije ograničena
- b. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja površina čestice Planom nije ograničena
- c. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice je 15 m
- d. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina čestice je 400 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U području ovog pravila provedbe planirane su sljedeće namjene prostora: Stambena namjena (S4), Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), Groblje (Gr).

- b. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
- b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
- c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
- d. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m
- e. Ako su udaljenosti postojećih građevina od granica čestice manje od vrijednosti navedene u prethodnom stavku one se kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje mogu zadržati.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,3
- b. Za namjenu: Groblje (Gr) nije ograničeno.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,7
- b. Za namjenu: Groblje (Gr) nije ograničeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8 m.
- b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 12 m.
- c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m².
- b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m².
- c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
- c. Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena s orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada.
- d. Nagib konstrukcije kosov krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. „A frame“ tipa konstrukcije.
- e. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- f. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.

- g. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
 - 1 pm/200m² GBP za stambenu namjenu
 - 2 pm/100 m² GBP za trgovine i usluge
 - 3 pm/100 m² GBP za ugostiteljstvo
 - za turistički smještaj u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - Najmanje 25% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
 - Prethodna odredba o najmanjem dijelu čestice koji se mora urediti kao zelena površina na procjednom terenu ne prijenjuje se za namjenu: Groblje (Gr), .
 - Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde prema javnoj površini može biti najviše 1.2 m, prema drugim česticama najviše 1.8 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 3,0 m.
 - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz se mora riješiti s prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ako zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ako to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice. Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških zahtjeva ili zahtjeva zaštite od požara).
 - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
 - Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
 - Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.

- c. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m.
- d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama prostora u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. Broj kreveta u pojedinoj samostalnoj uporabnoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (T1) može biti najviše 20.
2. Iznimno, broj kreveta u samostalnoj uporabnoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (T1) u naselju Velika Hrastilnica može biti najviše 100.
3. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 5 uvjetnih grla. Dijelovi naselja u kojima se primjenjuje ova odredba su:
 - a. Križ – Trg Sv. Križa, zagrebačka ulica do Čoporove, Čoporova ulica, Badalićeva ulica od Čoporove do trga Sv. križa, Šenoina ulica, Radićeva ulica do Školske, Školska ulica, Vinogradska od Školske do ulice M.Trnine, Tomičekova do broja 9, Jandrinec do društvenog doma, Satlerova ulica i ulica Milke Trnine do veterinarske ambulante.
 - b. Novoselec – Moslavačka od Kolodvorske do ulice Pugar, Kolodvorska od Moslavačke do ulice Hrvatske mladeži i ulica Hrvatske mladeži.
 - c. U ostalim dijelovima naselja Križ i Novoselec može se vršiti uzgoj životinja za vlastite potrebe, te se mogu graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 5 uvjetnih grla.
4. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odbljesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina i iz građevina na susjednim građevinskim česticama.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Križ - Novoselec

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja širina čestice Planom nije ograničena
 - b. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: najmanja površina čestice Planom nije ograničena
 - c. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice je 15 m.
 - d. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina čestice je 400 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U području ovog pravila provedbe planirane su sljedeće namjene prostora: Stambena namjena (S4), Mješovita namjena (M4), Javna i društvena namjena - predškolska (D4), Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), Javna i društvena namjena - vjerska (D8), Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), Groblje (Gr).
 - b. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
 - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
 - c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.

- d. Udaljenost građevina od drugih granica čestice mora biti najmanje 3m
- e. Ako su udaljenosti postojećih građevina od granica čestice manje od vrijednosti navedene u prethodnom stavku one se kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje mogu zadržati.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5
 - b. Za namjene: Javna i društvena namjena - vjerska (D8), Groblje (Gr) nije ograničeno.
 - c. Za namjenu: Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,0
 - b. Za namjene: Javna i društvena namjena - vjerska (D8), Groblje (Gr) nije ograničeno.
 - c. Za namjenu: Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 15 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 20 m.
 - c. Građevina može imati najviše 5 nadzemnih etaža: Prizemlje, 3 Kata i Potkrovlje (P+3+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
 - d. Visina (H), ukupna visina (Huk) i broj nadzemnih etaža za namjenu: Javna i društvena namjena - vjerska (D8) nije ograničen / ne primjenjuje se prethodno navedeno ograničenje.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m².
 - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m².
 - c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
 - c. Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena s orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada.
 - d. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 45 stupnjeva.
 - e. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - f. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjettljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
 - g. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
 - b. 1 pm/200m² GBP za stambenu namjenu
 - c. 2 pm/100 m² GBP za trgovine i usluge

- d. 3 pm/100 m² GBP za ugostiteljstvo
 - e. za turistički smještaj u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - f. Za poslovne, upravne, javne, trgovačke i ugostiteljske sadržaje dio parkirališnih mjesta se može urediti u pojasu javnih prometnica, sukladno uvjetima javnopravnog tijela koje je nadležno za javnu prometnicu.
 - g. Najmanje 15% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
 - h. Prethodna odredba o najmanjem dijelu čestice koji se mora urediti kao zelena površina na procjednom terenu ne prijenjuje se za namjene: Javna i društvena namjena - vjerska (D8), Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), Groblje (Gr), .
 - i. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde prema javnoj površini može biti najviše 1.2 m, prema drugim česticama najviše 1.8 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 3,0 m.
 - b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - c. Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz mora se riješiti s prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ako zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ako to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice. Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških zahtjeva ili zahtjeva zaštite od požara).
 - d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
 - e. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - f. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
 - b. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.
 - c. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 8 m.
 - d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama prostora u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Križ - Novoselec

1. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 5 uvjetnih grla. Dijelovi naselja u kojima se primjenjuje ova odredba su:

a. Križ – Trg Sv. Križa, zagrebačka ulica do Čoporove, Čoporova ulica, Badalićeva ulica od Čoporove do trga Sv. križa, Šenoina ulica, Radićeva ulica do Školske, Školska ulica, Vinogradska od Školske do ulice M.Trnine, Tomičekova do broja 9, Jandrinec do društvenog doma, Satlerova ulica i ulica Milke Trnine do veterinarske ambulante.

b. Novoselec – Moslavačka od Kolodvorske do ulice Pugar, Kolodvorska od Moslavačke do ulice Hrvatske mladeži i ulica Hrvatske mladeži.

2. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odbljesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina i iz građevina na susjednim građevinskim česticama.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja širina čestice je 25 m.

b. Najmanja površina čestice je 1000 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U području ovog pravila provedbe planirane su sljedeće namjene prostora: Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), Proizvodna namjena (I1), Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).

b. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m.

b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

c. Najmanja udaljenost građevina od drugih granica čestice je 6 m ili 1/2 visine građevine (H). Primjenjuje se veća vrijednost.

d. Iznimno, za Poduzetničku zonu Križ I, prema Odluci o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ Glasnik Zagrebačke županije (22/04, 23/15 i 26/16) najmanja udaljenost građevina od drugih granica čestice je 6 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5

b. Iznimno, za Poduzetničku zonu Križ I, prema Odluci o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ Glasnik Zagrebačke županije (22/04, 23/15 i 26/16) koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0.6

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,8

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 16 m.
- b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 20 m.
- c. Dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima.
- d. Građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata i Potkrovlje (P+2+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- e. Iznimno, za Poduzetničku zonu Križ I, prema Odluci o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ Glasnik Zagrebačke županije (22/04, 23/15 i 26/16) visina građevine (H) i ukupna visina građevine (Huk) može biti 25 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Pročelja građevina izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- b. Građevine se u pravilu grade s ravnim krovovima.
- c. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici mora se urediti 5 pm/1000m² GBP
- b. 5% ukupnog broja parkirnih mjesta mora biti dimenzionirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti.
- c. Visina ograde može biti najviše 2,0 m. Iznimno se dozvoljavaju i ograde veće visine ako je to nužno iz sigurnosnih razloga.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6 m uz radijus zaokretanja od najmanje 6 m.
- b. Priključci na infrastrukturne mreže izvode se podzemno (plin, voda, odvodnja) ili zračnim vodovima (elektroenergetska mreža, telekomunikacijska mreža).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
- b. Visina pročelja (H) može biti najviše 7 m.
- c. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 10 m.
- d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

1. Broj kreveta u samostalnoj uporabnoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) može biti najviše 100.
2. Omogućuje se gradnja građevina i uređaja za proizvodnju energije iz sunčeve energije za koje snaga nije ograničena. Uređaji se moraju postaviti tako da odbljesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina i iz građevina na susjednim građevinskim česticama.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja širina čestice je 15 m.
 - b. Najmanja površina čestice je 400 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
 - b. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
 - c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
 - d. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,2
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,3
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.
 - b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 8 m.
 - c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 1000 m².
 - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 200 m².
 - c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom ili suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.

- c. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. „A frame“ tipa konstrukcije.
- d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- e. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
- f. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna/garažna mjesta: u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine.
- b. Najmanje 25% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
- c. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde prema javnoj površini može biti najviše 1.2 m, prema drugim česticama najviše 1.8 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Građevine i površine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 6,0 m.
- b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzmeno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
- c. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- d. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

- 1. Broj kreveta u samostalnoj uporabnoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) može biti najviše 20.
- 2. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odblesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo. Površine sporta i rekreacije određene u grafičkom dijelu plana kao jedinstveni zahvati u prostoru unutar kojih se može zadržati postojeća parcelacija ili vršiti parcelacija za pojedinačne zahvate sukladno potrebama.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
 - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
 - c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
 - d. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,2.
 - b. U koeficijent izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih igrališta.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,3
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m.
 - c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom ili suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
 - c. Nagib konstrukcije kosov krova je najviše 45 stupnjeva.
 - d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - e. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
 - f. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na čestici sportsko rekreacijske namjene treba urediti parkirna mjesta prema kriteriju: 25% od broja korisnika.
- b. Planom se ne uvjetuje najmanji udio zelenih površina na čestici sportsko-rekreacijske namjene.
- c. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini i susjednim česticama. Visina ograde određuje se sukladno zahtjevima sportske discipline.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine i površine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu. Širina priključka mora biti najmanje 6,0 m.
 - b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzmeno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
 - c. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Odpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
 - d. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Za građevine i površine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Rekreacija

- 1. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odbljesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselje za osobe starije životne dobi

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo. Površina za gradnju naselja za osobe starije životne dobi određena je u grafičkom dijelu plana kao jedinstveni zahvat u prostoru unutar kojih se može zadržati postojeća parcelacija ili vršiti parcelacija za pojedinačne zahvate sukladno potrebama.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
 - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od

- regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
- c. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 5m
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,2.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,3
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12 m.
- b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 16 m.
- c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje i 2 kata (P+2). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 1000 m².
- b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 200 m².
- c. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Pročelja građevina mogu se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom ili suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevina.
- b. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
- c. Nagib konstrukcije kosov krova je najviše 45 stupnjeva.
- d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- e. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjtljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
- f. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Parkirna mjesta moraju se urediti na čestici građevine, Na 100 m² GBP treba urediti 1 parkirno mjesto.
- b. Najmanje 30% površine čestice mora biti uređena zelena površina na procjednom terenu.
- c. Građevna čestica može se ograditi ogradom visine najviše 2 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Građevine i površine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Zahvat u prostoru ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu: županijsku cestu 3128.
- b. Zahvat u prostoru priključit će se na infrastrukturu izvedenu u pojasu županijske ceste.

- c. Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode koje nastaju u području zahvata moraju se prikupljati u biološkom pročištaču ili nepropusnim sabirnim jamama odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
 - b. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.
 - c. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m.
 - d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk).
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama prostora u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselje za osobe starije životne dobi
 - 1. Na krovovima i pročeljima građevina mogu se postavljati uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije primjerene snage koja ovisi o površini krova ili pročelja. Uređaji se moraju postaviti tako da odbljesak ne bude vidljiv s javnih prometnih površina i iz građevina na susjednim građevinskim česticama.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3.
 - b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Proširenja postojećih prometnica nisu planirana. Čestice cestovnih prometnica zadržavaju se u zatečenoj širini.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine željezničkih kolodvora, stajališta i drugih građevina u funkciji željezničkog prometa u pravilu se obnavljaju i rekonstruiraju na postojećim česticama u postojećim gabaritima.
 - b. Prateće građevine cestovnog prometa (punionice, automatske praonice i slično) smještaju se sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje cestom.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - b. Građevine i površine željezničkih kolodvora i stajališta moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevinske čestice u području ovog pravila provedbe je funkcija namjene građevina (klijet, staklenik, uzgoj životinja itd) i određena je u stavku 2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U području ovog pravila provedbe planirane su sljedeće namjene prostora: Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi; Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, Ostalo zemljište, Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8).
 - b. U području ovog pravila provedbe mogu se graditi sljedeće građevine:
 - c. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA
 - d. Mogu se graditi na Ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-3302] i Ostalom zemljištu [KN-1-1-3399]. Kapacitet mora biti veći od 15 i manji od 150 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja i cesta da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti prema broju uvjetnih grla su sljedeće: -kapacitet 15-20 UG 50 m; -kapacitet 21-100 UG 100 m; -kapacitet 100-150 UG 200 m. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².
 - e. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA
 - f. Mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima ako vinograd ima najmanje 500 m², a voćnjak najmanje 1000 m² površine. Ne mogu se graditi u voćnjacima na Osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-1300]. Mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i potkrovljem tako da brutto površina prizemlja iznosi najviše 60 m². Terasa do visine 60 cm

iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu. Moraju biti građene u skladu s lokalnim običajima: kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu; kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu; svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m; krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva; minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m; minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m; pročelje mora u cijelosti biti izvedeno u drvu; pokrov obavezno izvoditi od crijepa.

g. GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE I POTREBE SEOSKOG TURIZMA U SKLOPU POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA

h. Mogu se graditi na Ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi [KN-1-1-3302] i Ostalom zemljištu [KN-1-1-3399]. Mogu se graditi na posjedu (jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu) površine najmanje: -za intenzivnu ratarsku djelatnost 3 ha; za uzgoj voća, povrća, vinove loze sadnica te proizvodnju vina 1 ha. Na posjedu se može graditi: - prizemnica s podrumom i stambenim potkrovljem GBP najviše 200 m² za stanovanje vlasnika, poslovne i ugostiteljske sadržaje; - građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje (spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata; silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično) za koje GBP nije ograničena. Sve građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica čestice.

i. SUNČANE ELEKTRANE I AGROSUNČANE ELEKTRANE sukladno uvjetima koji su utvrđeni u poglavlju 2.3.2. ovih odredbi (Elektroenergetika).

j. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

k. Mogu se graditi na Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja [KN-1-1-1310]. Mogu se graditi kao jednokatne građevine najveće tlocrtna površine 200 m². Visina građevine (H) može biti najviše 7.50 m, ukupna visina (Huk) najviše 12 m. Dvostrešni kosi krov pokriven crijepom ili šindrom nagiba između 30 i 45 stupnjeva postavlja se izravno na vijenac, bez nadozida. Pročelje se izvodi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom.

l. VIDIKOVCI I PLANINARSKA ODMORIŠTA

m. Mogu se graditi na Zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja [KN-1-1-1310]. Mogu graditi kao otvorene nadstrešnice drvene konstrukcije tlocrtna površine najviše 50 m², Kosi krov nagiba između 30 i 45 stupnjeva postavlja se izravno na vijenac, bez nadozida. Visina pročelja (H) je najviše 4,0 m.

n. Uz prethodno navedene tipologije u području ovog pravila provedbe mogu se graditi i: građevine infrastrukture, građevine za robinzonski smještaj, spomenička i sakralna obilježja (kapelice, poklonci, spomenici) za koje se ovim planom ne utvrđuju posebni uvjeti gradnje. Posebne uvjete za ove građevine odredit će su u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u stavku 2.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Određeno u stavku 2.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Određeno u stavku 2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određeno u stavku 2.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određeno u stavku 2.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveće dopuštene veličine jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim popisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Određeno u stavku 2.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u stavku 2.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.
- 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 14.

(1) U području obuhvata Plana nema neizgrađenih neuređenih površina te slijedom toga nema potrebe za utvrđivanjem obaveze izrade Urbanističkih planova uređenja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 15.

(1) U području obuhvata Plana nema područja za koja se opravdano i utemeljeno može utvrditi obaveza provedbe mjera urbane sanacije jer Križ nije Trešnjevka, Lanište, Žnjan ili druga slična kritična područja.

1.4. Ostale odredbe

Članak 16.

- (1) Komunalni otpad sa područja Općine Križ odlaže se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Križ. Na području Općine Križ ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.
- (2) Predviđa se izgradnja reciklažnih dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.
- (3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Članak 17.

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja koje su propisane posebnim propisima.
- (2) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (3) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- (4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema

mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Križ određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

(5) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(6) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

(7) U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.

(8) Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja bolesti COVID-19, ovim Planom su predviđeni otvoreni javni prostori i potezi zelene infrastrukture kako bi se osigurala socijalna distanca u ruralnim sredinama u slučaju pandemije.

(9) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti ljudi, životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale ljude i životinje, potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

(10) Sukladno Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne novine“, broj 114/12), vozila kojima se prevoze opasne tvari, smiju se kretati sljedećim javnim cestama na području Općine:

- Autocesta A3 – GP Bregana (R. Slovenija) – Zagreb – Sl. Brod – GP Bajakovo (R. Srbija)

(11) Vozila kojima se prevoze opasne tvari, a na temelju Odluke o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne Novine“ broj 114/12), smiju se parkirati na sljedećim parkiralištima:

- A3 – PUO Križ – sjever i jug; PUO Draganić – sjever i jug; PUO Babina Greda – sjever i jug

(12) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(13) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

Članak 18.

(1) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Križ, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Križ.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 19.

(1) Javne prometne površine na području Općine Križ razvrstane su u slijedeće kategorije:

- Autoceste

1. Autocesta A3 – Bregana (granica RH/Slovenija) – čvorište Zagreb zapad (A2) – čvorište Lučko (A1) – Zagreb – čvorište Jakuševac (A11) – čvorište Zagreb istok (A4) – Slavonski Brod – čvorište Sredanci (A5) – Lipovac (GP Bajakovo (granica RH/Srbija))

- Ceste područnog (regionalnog) značaja

1. ŽC 3124 - Graberje Ivaničko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312)

2. ŽC 3126 - Gornji Prnjarovec (LC31181/LC37050) – Križ (ŽC3124)

3. ŽC 3127 - Križ (LC31178/LC31180 – ŽC3124)

4. ŽC 3128 - Čazma (DC26) – Mustafina Klada – Novoselec (ŽC3124)

5. ŽC 3129 - Novoselec (ŽC3124) – Vežišće

6. LC 31174 - Širinec – Križ (LC31180)

7. LC 31178 - Deanovec (ŽC3125) – Križ (ŽC3127/LC31180)

8. LC 31179 - Johovec – Mala Hrastilnica (LC31180)

9. LC 31180 - Velika Hrastilnica – Križ (ŽC3127/LC31178)

10. LC 31181 - Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC37050) – Donji Prnjarovec

11. LC 31182 - Novoselec (ŽC3124) – Konščani

12. LC 31183 - Rečica Kriška (ŽC3128) – Razljev

13. LC 37050 - Šumećani (DC43) – Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181)

- Ceste lokalnog značaja - nerazvrstane ceste

- Staze (poljski i šumski putevi)

(2) Državna autocesta A3

- Za državnu autocestu A3 određuje se zaštitni pojas širine 40m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, sukladno članku 55. Zakona o cestama.

- Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.

- Prometnice planirane u obuhvatu gospodarske zone Križ mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste.

- U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje te ne može iznositi manje od 20m.

- Za sve zahvate u zaštitnom pojasu autoceste ili na zemljištu autoceste potrebno je Hrvatskim autocestama d.o.o. uputiti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja.

- Unutar zaštitnog pojasa zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i drugo).

- Prometnice i javna rasvjeta u zaštitnom pojasu autoceste moraju se projektirati tako da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. Uz prometnice se moraju planirati ograde ili gusto nisko zelenilo kako bi se noću onemogućilo osvjetljavanje autoceste s prometnica izgrađenih uz autocestu.

- Granice građevnog područja ne mogu obuhvaćati zemljišni pojas autoceste.

- Otpadne i oborinske vode sa površina uz autocestu ne mogu se upuštati u kanal koji je u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
- Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda zahvata u prostoru koji se grade uz autocestu, te se ista mora graditi na čestici investitora udaljena najmanje 3m od zaštitne žičane ograde autoceste radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.
- Obveza investitora budućih objekata u obuhvatu Plana koji se nalaze u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.
- Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br.u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(3) Planirane, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste

- Za planirane, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine koridora
 1. županijske ceste 70 m
 2. lokalne ceste 20 m
 3. nerazvrstane ceste 10 m

(4) Ovim planom je definiran zajednički koridor za postojeću autocestu i postojeće magistralne plinovode i naftovod te plinovod za međunarodni transport koji su položeni uz autocestu. Krajnji rub koridora prema jugozapadu je 100 m od osi autoceste, a prema sjeveroistoku 30 m od zadnjeg plinovoda DN 500/50 Ivanič-Kutina. Ukupna širina koridora je od 290 do 350 m.

(5) Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

(6) U zemljišnom pojasu postojećih županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu se graditi pješačke i biciklističke staze sukladno raspoloživom prostoru.

(7) Za planirane nerazvrstane ceste utvrđuje se najmanja širina zemljišnog pojasa od 10 m.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 20.

(1) Područjem Općine Križ prolazi koridor planirane željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor). Zbog rekonstrukcije trase predmetne pruge za brzinu od 160 km/h te dogradnje drugog kolosijeka potrebno je rekonstruirati i izmjestiti željezničku prugu na području Općine Križ u duljini cca 3 km.

(2) Za dionicu željezničke pruge koja će se rekonstruirati na postojećoj trasi planom se osigurava zaštitni pojas širine 100 m.

(3) Za dionicu željezničke pruge (alternativna trasa pruge za međunarodni promet) koja će se izgraditi na izmještenoj trasi planom se osigurava koridor širine 200 m.

(4) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, širina zaštitnog pojasa i prostorno-planskog koridora može se korigirati (smanjiti ili povećati): - kod prolaska trase kroz građevinsko područje; - zbog tehničkih zahtjeva realizacije svih potrebnih dijelova željezničke infrastrukture te željezničkih infrastrukturnih podsustava

(5) U zaštitnom pojasu i prostorno-planskom koridoru željezničke pruge do izgradnje planirane pruge zabranjena je sva izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina i zamjenske izgradnje novih građevina na mjestu postojećih.

(6) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(7) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. Zemljište u predmetnom koridoru može se do izgradnje koristiti u poljoprivredne svrhe.

(8) Izmještanjem trase željezničke pruge kolodvor Novoselec gubi svoju funkciju i pretvara se u otpremništvo. Prostornim planom predviđa se nova lokacija stajališta u zoni neposredno uz postojeće križanje željezničke pruge sa županijskom cestom Ž3129 u području naselja Okešinec.

(9) Prostornim planom predviđa se mogućnost denivelacije cestovnih prijelaza koji će biti izvedeni kao nadvožnjaci na sljedećim pozicijama:

- nadvožnjak Širinec – nerazvrstana cesta
- nadvožnjak Okešinec – županijska cesta Ž3129

(10) Križanje željezničke pruge sa lokalnom cestom L31180 predviđa se u razini. Prostornim planom ostavlja se mogućnost rješavanja tipa predmetnog križanja sukladno s važećom zakonskom i tehničkom regulativom u trenutku realizacije.

(11) Izgradnjom deniveliranih cestovnih prijelaza željezničke pruge predviđa se ukidanje postojećih cestovnih prijelaza Okešinec i Širinec u razini.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 21.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 22.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 23.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 24.

(1) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

(2) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza i zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza i zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga

- iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica i željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja i njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

(6) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 25.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći radijski koridori:

- Sljeme - Moslavačka Gora
- Deanovec - Moslavačka Gora
- Žitnjak - Moslavačka Gora
- Prisavlje - Moslavačka Gora

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 26.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb Istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 350/50
- spojni plinovod za MRS Križ DN 100/50
- spojni plinovod za MRS Novoselec DN 80/50
- plinovod Čvor Kozarac - Etan DN 200
- plinovod Janja Lipa - Zagreb DN 150

(2) Za magistralne plinovode utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojasu plinovoda obuhvaća prostor 30m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PLINACRO
- Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
 - Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja AB ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
 - Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
 - Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
 - U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno određivati zemljište dublje od 0,5 m
 - Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetske instalacije i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
 - Na mjestu križanja ceste ili instalacija sa plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.
 - Na mjestu križanja sa plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.
- (3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 27.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći naftovodi:

- naftovod za međunarodni transport Sisak – Gola u vlasništvu JANAF
- magistralni naftovod Graberje Ivaničko – Stružec DN 250 u vlasništvu INA
- razvojni pravac naftovoda za međunarodni transport u koridoru naftovoda JANAF
- naftovod Žutica - Hrastilnica

(2) Za naftovode su utvrđeni sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitna zona naftovoda je 100m lijevo i desno od osi cjevovoda
- Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda. Ukoliko planirani zahvat unutar građevinskog područja ne ugrožava sigurnost cjevovoda, moguća je njegova izgradnja prema uvjetima i uz suglasnost vlasnika cjevovoda.
- Za svu izgradnju u zoni opasnosti naftovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost vlasnika naftovoda
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi naftovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- Zahvati u zaštitnom pojasu naftovoda moraju se provoditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
- Zaštitni pojasevi naftovoda i produktovoda u vlasništvu INA d.d. ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
 1. za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
 2. za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
 3. za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
 4. za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m

- Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.
- Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s naftovodima iste obavezno treba postaviti ispod naftovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 28.

- (1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana 2.3.
- (2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (3) Za potrebe elektroopskrbe potrebno uz sve prometnice planirati koridore širine 0.4m i dubine 0.9m za polaganje elektroenergetskih kabela.
- (4) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o. Elektra Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.
- (5) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.
- (6) U građevinskim područjima na svakih 500m potrebno je planirati lokaciju transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača uz objekt je potrebno planirati lokaciju za transformatorsku stanicu. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati zasebnu građevinsku česticu čija će veličina biti određena tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje zasebne građevinske čestice.
- (7) Iznimno se za potrošače koji troše veliku količinu električne energije transformatorska stanica može izgraditi na čestici ili unutar građevine takvog velikog potrošača. Takva transformatorska stanica mora biti pristupačna s interne prometnice.
- (8) Sve transformatorske stanice planirati kao samostojeće tipske objekte. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kableske instalacije mora biti najmanje 1m.
- (9) U kartografskim prikazima plana određene su načelne lokacije za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osim za one koji se prema posebnom propisu ubrajaju u jednostavne građevine. Točne lokacije mogu odstupati od načelnih lokacija utvrđenih ovim planom.
- (10) Za potrebe izgradnje energetskih građevina koji proizvode energiju iz obnovljivih izvora omogućuje se izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja operatera elektroenergetskog distribucijskog sustava. Posebni uvjeti građenja za izgradnju postrojenja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora izdaju se pojedinačno,

ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(11) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP).

(12) Za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (nekomercijalne svrhe) određuju se sljedeći uvjeti provedbe:

1. Na postojećim građevinama omogućuje se postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe kao što su solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.,

2. Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponske ćelije (paneli) za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) postavljaju se uz primjenu sljedećih uvjeta smještaja:

a. Moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar zona proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenih unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovišta, posebna namjena i dr.),

b. Smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca.

3. Ostala postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (prvenstveno u vlastite svrhe) mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te na prostorima biljnih i životinjskih farmi, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.

4. Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.

(13) Za postojeće i planirane zračne dalekovode planirani su slijedeći zaštitni pojasevi:

- napon 2x400 kV: za planirani DV 100 m
- napon 400 kV: za postojeći DV 70 m
- napon 110 kV: za postojeći DV 40 m;
- napon 35 kV: za planirani DV 30 m; za postojeći DV 10 m;
- napon 10 kV: za planirani DV 20 m; za postojeći DV 10 m;

(14) Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz ovog stavka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara. Unutar zaštitnih pojasa elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu zračnih dalekovoda u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava.

Članak 29.

(1) Sunčane elektrane se sukladno odredbama ovoga Plana i posebnih propisa mogu graditi na površinama:

- Koje su u ovom Planu, u kartografskom prikazu namjena površina, određene kao površine namjene za izgradnju energetske infrastrukture (IS7). Na ovim površinama snaga sunčanih elektrana nije ograničena.
- Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene.
- Na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da površina sunčane elektrane ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i/ili poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe građevina u gospodarskoj i/ili poslovnoj zoni.
- Jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom.
- Saniranih odlagališta otpada
- Eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo.
- Koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova
- na osobito vrijednom obradivom tlu i vrijednom obradivom tlu
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ako se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva

(3) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla.
- radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije

(4) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na poljoprivrednim površinama na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom

agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode.

(5) Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(6) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine čestica koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane
- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne sprema (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje kriterija iz prethodnog stavka
- minimalna visina modula treba biti projektirana tako da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava
- u idejnom i glavnom projektu agrosunčane elektrane treba odrediti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i iskazati postotni udio površine na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja u odnosu na ukupnu površinu zahvata,
- razvođe kabela polagati uz unutarne ceste i ispod redova panela tako da površina za poljoprivrednu proizvodnju bude što veća
- srednjenaponske kablove zbog sigurnosti treba ukapati u rovove dubine min. 1 m

(7) Za zahvate gradnje sunčanih i agrosunčanih elektrana potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 30.

(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.

(2) Prostornim planom omogućuje se gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 31.

(1) Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.

(2) Kartografski prikaz 2.4. je usmjeravajućeg značenja. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodnog sustava, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda dopušta se izgradnja nepropusnih sabirnih jama i manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pojedinih naselja ili dijelova naselja. Nepropusna sabirna jama mora biti najmanje 3 m udaljena od granice građevinske čestice. Lokacija, vrsta uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja utvrđuje se detaljnijom tehničkom dokumentacijom u skladu s vodopravnim uvjetima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 32.

(1) Za vodotoke na području općine planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje.

(2) Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka.

(3) Za rijeku Česmu utvrđuje se inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 33.

(1) U središnjem, nizinskom dijelu Općine izveden je sustav melioracijske odvodnje u funkciji poljoprivrednih površina.

(2) Kanale melioracijske odvodnje treba redovno čistiti i održavati.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 34.

(1) Na području Općine Križ nema, niti su evidentirani dijelovi prirode koje bi trebalo štiti temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) U središtu naselja Križ, uz crkvu, nalazi se parkovna površina koja je bila evidentirana za stavljanje pod posebnu zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Ponovnom valorizacijom je utvrđeno da taj park više nema elemenata za stavljanje pod posebnu zaštitu, jer je devastiran nizom zahvata. Stambena izgradnja došla je do samog ruba parka, unutar parka nalazi se i dječje igralište te parkiralište automobila s postavljenim kiosk za novine, a dio parka je odsječen i prolazom prometnice. Preostali dio parka štiti će se mjerama županijskog prostornog plana kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz te ga je potrebno sanirati i održavati.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 35.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite zaštićeni posebnim propisom i zaštićeni ovim Prostornim planom, označeni su na kartografskom prikazu 3.1.

Članak 36.

(1) Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

1. u grupi sakralnih građevina:
 - a. Crkva sv. Križa u Križu; Z-1895
 - b. Inventar u crkvi sv. Križa; Z-512
 - c. Crkva sv. Vida u Novoselcu; Z-2252
2. u grupi kulturno – povijesnih cjelina
 - a. Kulturno – povijesna cjelina naselja Križ; Z-3648
3. u grupi etnoloških građevina
 - a. Tradicijska okućnica, Vezišće 84; Z-7011
4. u grupi arheoloških lokaliteta
 - a. Arheološko nalazište Sipčina– rimska vila rustika; Z-7649;

(2) Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P)

1. u grupi sakralnih građevina
 - a. Kapela sv. Jovana Krstitelja; P-6517

(3) Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP)

1. u grupi arheoloških lokaliteta
 - a. Keramika-eneolitik, D.Prnjarovec
 - b. srednjovjekovni arheološki lokalitet «jezgra naselja Križ», (unutar zone Z-3648)
 - c. Prapovijesna keramika, Rečica Kriška
 - d. Slučajni nalaz, prapovijest, Šušnjari
 - e. srednji vijek, Crikvenica
 - f. crkva sv. Križa (i utvrda), srednjovjekovno groblje; (unutar zone Z-1895)
2. u grupi sakralnih građevina
 - a. Kapela na groblju u Križu
 - b. Kapela Sv.Duha, Obedišće
3. u grupi stambenih građevina stilskih obilježja
 - a. Vila, Zagrebačka 32, Križ
 - b. Stambena zgrada, Zagrebačka 8, Križ
 - c. župni dvor Križ
4. u grupi stambenih građevina tradicijskih obilježja
 - a. Šušnjari br.39
 - b. Šušnjari br.5
5. u grupi vojnih i obrambenih građevina
 - a. Kapetanija u Križu

Članak 37.

(1) Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(2) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

1. povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku

2. kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
3. građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
4. dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
5. dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
6. kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
7. novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

(3) Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

1. za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez
2. prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
3. radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja
4. na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
5. u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
6. ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
7. u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
8. investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
9. ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta

Članak 38.

(1) Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće

1. posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
2. prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
3. nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(2) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishođenja dozvola nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

3.1.3. Krajobraz

Članak 39.

- (1) Prostornim planom Zagrebačke županije evidentirano je područje šume Veliki Jantak u nizinskom dijelu općine kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz te se predlaže njegova zaštita mjerama ovog plana. Ovdje se ne smije dopustiti smanjivanje šumske površine te je potrebno izbjegavati vođenje trasa putova, vodovoda, dalekovoda i ostalih infrastrukturnih sustava.
- (2) Prostor Općine Križ uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije. Razgraničenje kategorija kulturnog krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.
- (3) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.
- (4) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije isključuje se mogućnost:
- Otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati
 - Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.
 - Izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Kao neprimjerenim volumeni utvrđuju se građevine volumena većeg od 1500 m³.
 - Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka.
 - Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
 - Izgradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na padinama i vizualno eksponiranim predjelima, te u zonama vrijednog prirodnog krajolika.
 - U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije izvan građevinskog područja mogu se graditi samo klijeti u vinogradima, prema lokacijskim uvjetima iz ovog plana.
 - Oko gospodarskih zona treba planirati kvalitetno hortikulturno uređene prostore.
- (5) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije mjerama plana nastoji se poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti, te nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- (6) Na području planiranih deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza Širinec i Okešinec pruge M103 – Dugo Selo – Novska najvećim su dijelom rasprostranjeni antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina (prijelaz Širinec)
 - J.1.1. Aktivna seoska područja (prijelaz Okešinec)
 - J.1.3. Urbanizirana seoska područja (prijelaz Okešinec)
- (7) Sukladno Studiji utjecaja na okoliš za rekonstrukciju, nadogradnju i obnovu (remont) željezničke pruge M103 – Dugo Selo – Novska, I. faza, ovim Planom određene su slijedeće mjere zaštite prirode prilikom izgradnje predmetnih deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza:
- površine devastirane radovima nakon završetka radova treba rekultivirati koristeći humus i plodno tlo nastalo zemljanim radovima;
 - u projekt krajobraznog uređenja prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije uključiti slijedeće smjernice: denivelirane cestovne prijelaze (posebice nasipe nadvožnjaka) i svodne ceste ozelenjavanjem uklopiti u okolni krajobraz, a za uređenje zaštitnog zelenog pojasa koristiti autohtone biljne vrste koje se javljaju u sastavu vegetacijskih zajednica prisutnih na širem području zahvat;
 - prilikom izgradnje željezničko-cestovnih prijelaza za pristup gradilištu koristiti u najvećoj mogućoj mjeri postojeće putove uz proširivanje istih samo ukoliko je to nužno;

- sve površine gradilišta i ostale zone privremenog utjecaja nakon završetka radova sanirati prema projektu krajobraznog uređenja;
- osigurati stalnu prohodnost propusta i kanala kako bi se osigurao kontinuitet staništa i mogućnost migracija životinja;

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 40.

- (1) Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2000465 Žutica .
- (2) Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- (3) Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka, eksploataciju ugljikovodika i razvoj turističkih zona.
- (4) Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 41.

- (1) Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd), izgradnje staklenika za intenzivni uzgoj povrća i cvijeća, te izgradnje klijeti u vinogradima. Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

3.2.2. Vode i more

Članak 42.

- (1) Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:
 1. gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
 2. izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
 3. određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta
- (2) Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.
- (3) Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.
- (4) Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na području općine predviđena je gradnja više uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a prema opisu u planu i kartografskom prikazu 2.6. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u sabirne kanale vezane na rijeku Česmu.
- (5) Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na najbliži uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (6) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena

moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Članak 43.

(1) Na području općine Križ nalaze se zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Vrtlinska, za koje vrijedi Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Vrtlinska od 15. ožujka 2010. godine. Sarno vodocrpilište nalazi se izvan općine Križ, dok se zone sanitarne zaštite nalaze unutar općine Križ te je ono u nadležnosti JIVU Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o. o., Zagreb. Zone sanitarne zaštite izvorišta označene su na kartografskom prikazu 3.2.

Članak 44.

(1) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene zone vjerojatne pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2.

(2) Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(3) U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(5) Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

(6) U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 45.

(1) Područja posebnih ograničenja su sljedeća:

- Zaštitni pružni pojas željezničke pruge
- Zaštitni pojasi postojećih elektroenergetskih vodova
- Planski koridori planiranih elektroenergetskih vodova
- Zaštitni pojasi magistralnih naftovoda i produktovoda
- Zaštitni pojasi postojećih magistralnih plinovoda

(2) Područja posebnih ograničenja označena su na kartografskom prikazu 3.2.

Članak 46.

(1) Najviše dopuštene 15-minutne razine buke izražene u Leq u dBA na vanjskim površinama ne smiju biti veće od:

- šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi: danju 50, noću 40
- stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići: danju 55, noću 45
- mješovita namjena: danju 60, noću 50
- sve namjene u području ugroženom bukom uz državnu cestu D 205: danju 65, noću 50

(2) Na području općine bukom je ugroženo područje u pojasu širine 1500 m uz autocestu D4. U pojasu ugroženom bukom planom nisu predviđana proširenja građevinskog područja stambene namjene. U cilju smanjenja buke u izgrađenim dijelovima naselja koji se nalaze u području ugroženom bukom treba planirati izgradnju zaštitnih barijera uz autocestu.

(3) Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

(4) U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

(5) Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

(6) Nužno je izraditi i kartu buke za područje Općine.

3.2.4. Zrak

Članak 47.

(1) Na području Općine nema područja ugrožene kvalitete zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 48.

(1) Planom su na području Općine određena slijedeća eksploatacijska polja

- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vežišće"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Žutica"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Bunjani"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Šumećani"
- Eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"

(2) Obuhvat eksploatacijskih polja označen je na kartografskom prikazu 3.3.

(3) Područje Općine Križ nalazi se unutar površine državnog značaja - predloženog istražnog prostora ugljikovodika „IPU SA-06“ iz kojeg se izuzimaju odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika.

(4) Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građenje rudarskih objekata i postrojenja potrebno je ishoditi dozvole i odobrenja u skladu sa važećim propisima u rudarstvu.

(5) Na površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- poslovne zgrade
- radionice
- skladišta opreme, materijala i goriva
- trafostanice i energetski vodovi
- plinovodi, naftovodi, kondenzatovodi i slanovodi
- pristupne ceste
- nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom

(6) Nije dozvoljena izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na sljedećim prostorima:

- unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela,
- u prostoru kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) 2. kategorije, koji je označen kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,

- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

(7) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže pri istraživanju i eksploataciji ugljikovodika na predloženim istražnim prostorima:

- Prilikom postavljanja bušotina potrebno je, gdje god je to moguće, izbjegavati područja vrijednog obradivog tla (P2) kako bi se smanjio negativan utjecaj na vrlo važan prirodni resurs.
- Potrebno je izbjegavati izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na području rijetkih i ugroženih staništa. Radove za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe moguće je izvoditi na području rijetkih i ugroženih staništa samo uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.
- Tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je identificirati rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja.
- U slučaju nailaska na stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu od 500 m oko špilje ili jame.
- Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa.
- Unutar područja ekološke mreže površina manjih od 10.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje.
- Unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) potrebno je ograničiti provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 m od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1.000 m od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.
- Unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušećeg postrojenja.

Članak 49.

(1) Dijelovi građevinskog područja koji se nalaze unutar koridora planirane željezničke pruge planom su određeni kao područja posebnog načina korištenja prostora. Na površinama posebnog načina korištenja prostora do izgradnje planirane željezničke pruge ne mogu se graditi nove građevine. Postojeće legalno izgrađene građevine mogu se rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine na mjestu postojećih bez povećavanja tlocrtne površine izgradnje.“

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 50.

- (1) Posebne mjere uređenja i zaštite određene su za područja eksploatacijskih polja ugljikovodika u šumi "Žutica" (EPU Okoli, EPU Žutica, EP PSP Okoli, EPU Vezišće).
- (2) Postrojenja na neaktivnim (iscrpljenim) bušotinama treba ukloniti zajedno s betonskim podlogama, temeljima i drugim pomoćnim građevinama.
- (3) Područja na kojima se nalaze neaktivne (iscrpljenje) bušotine treba u potpunosti renaturalizirati.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim popisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne računavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prslonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.